



À louer

28 box artisanaux en duplex, accessibles de plain-pied dès 108m²

Route de Terre-Mousson Lieu-dit "Maison Carré" 1242 Satigny



Au cœur de la zone industrielle du Bois-de-Bay à Satigny

Le site Maison Carrée propose des espaces modernes et fonctionnels, pensés pour les entreprises actives dans la logistique, l'artisanat ou les services industriels.

Satigny, se distingue aujourd'hui par son fort dynamisme économique.

- À quelques minutes de l'autoroute, de l'aéroport de Genève et du réseau ferroviaire
- Arrêt de bus desservi par les lignes 73 et 54
- Zone en plein développement, attractivité croissante pour les entreprises



"SquareBox"

Box artisanaux en duplex

Ces 28 box en duplex sont conçus pour répondre aux besoins des artisans, PME ou petites structures ayant besoin d'un espace modulable, accessible et pratique.

Chaque lot bénéficie d'un **accès de plain-pied pour des véhicules jusqu'à 3.5 tonnes.**

Les box, livrés bruts, offrent une grande liberté d'aménagement, selon l'activité et les besoins.

La configuration en duplex permet de séparer les espaces de travail, de stockage ou de bureau, tout en optimisant la surface disponible.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

- Hauteur : 4.0 m
- Charge utile : 1'000 kg/m²
- Non chauffé

Mezzanine :

- Hauteur : 2,60 à 3,37 m
- Charge utile : 250 kg/m²
- Chauffé (distribution radiateur à la charge du preneur, comptage individuel)

Portes sectionelles avec fenêtres, Hauteur 3,50m

Alimentation électrique : 1 tableau de distribution alimenté par 1 ligne 5x6 mm² (16 amp.)

Enveloppe offerte de 5000.- HT pour la construction d'un WC.

Station essence FRIDERICI à bas prix et station lavage VL, PL au rez-de-chaussée.

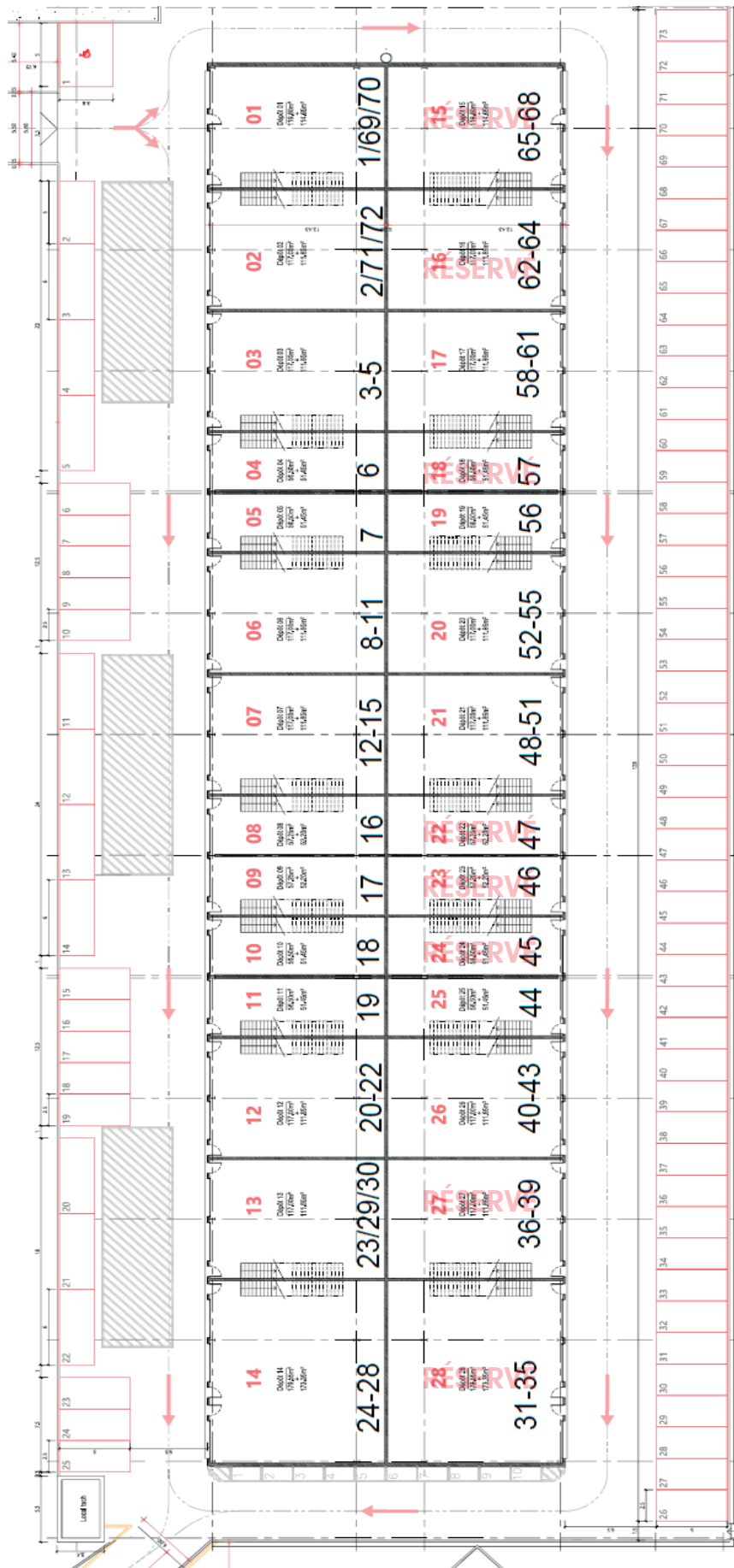


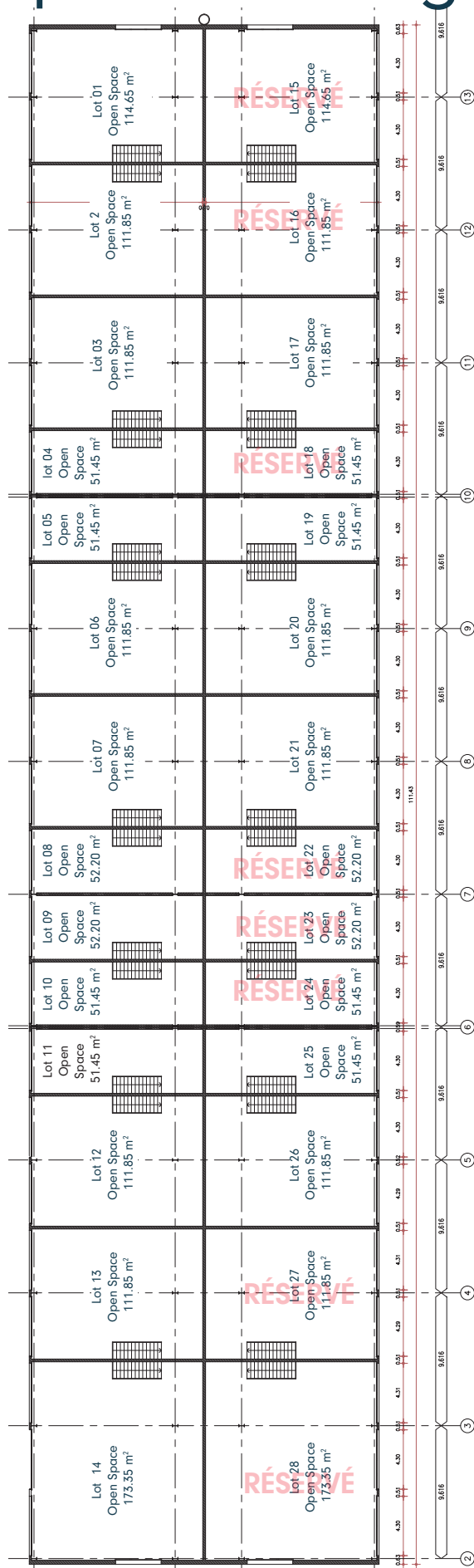
Liste des lots

Loyer annuel locaux au m ² (grand lot)	220,00 CHF
Loyer annuel locaux au m ² (petit lot)	250,00 CHF
Montant mensuel location parking	120,00 CHF
Charge annuelle (acompte) par m ² /an	15,00 CHF

Lots	RDC	Etage	Total	Pl. de parc	Loyer locaux / an HT HC	Loyer locaux / mois HT HC	Loyer locaux / mois CC
Lot 1 (corner)	119,80	114,65	234,45	3	51 579 CHF	4 298 CHF	4 591 CHF
Lot 2	117,00	111,85	228,85	3	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 3	117,00	111,85	228,85	3	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 4	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 5	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 6	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 7	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 8	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	2 417 CHF
Lot 9	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	2 417 CHF
Lot 10	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 11	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 12	117,00	111,85	228,85	3	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 13	117,00	111,85	228,85	3	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 14	179,55	173,35	352,90	5	77 638 CHF	6 470 CHF	6 911 CHF
Lot 15 RÉSERVÉ	119,80	114,65	234,45	4	51 579 CHF	4 298 CHF	4 591 CHF
Lot 16 RÉSERVÉ	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 17	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 18 RÉSERVÉ	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 19	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 20	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 21	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 22 RÉSERVÉ	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	2 417 CHF
Lot 23 RÉSERVÉ	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	2 417 CHF
Lot 24 RÉSERVÉ	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 25	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	2 384 CHF
Lot 26	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 27 RÉSERVÉ	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	4 482 CHF
Lot 28 RÉSERVÉ	179,55	173,35	352,90	5	77 638 CHF	6 470 CHF	6 911 CHF

Box en Duplex - RDC



Box en Duplex - 1^{er} étage



Pour plus d'informations

Anne-Pascale Marchand

+41 22 707 46 06

apm@spgpartner.ch

spg partner sa
Rue du Rhône 100
1204 Genève



Genève

spg partner sa
Rue du Rhône 100
1204 Genève
Tél. +41 22 707 46 00

Lausanne

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
Tél. +41 21 546 03 00

Zurich

spg partner ag
Seestrasse 17
8902 Zollikon / Zurich
Tél. +41 44 388 58 48

Bâle

spg partner ag
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Bâle
Tél. 41 61 317 67 80

