



À louer

28 box artisanaux en duplex, accessibles de plain-pied dès 108m²

Route de Terre-Mousson Lieu-dit "Maison Carré" 1242 Satigny

Disponible Mai 2026

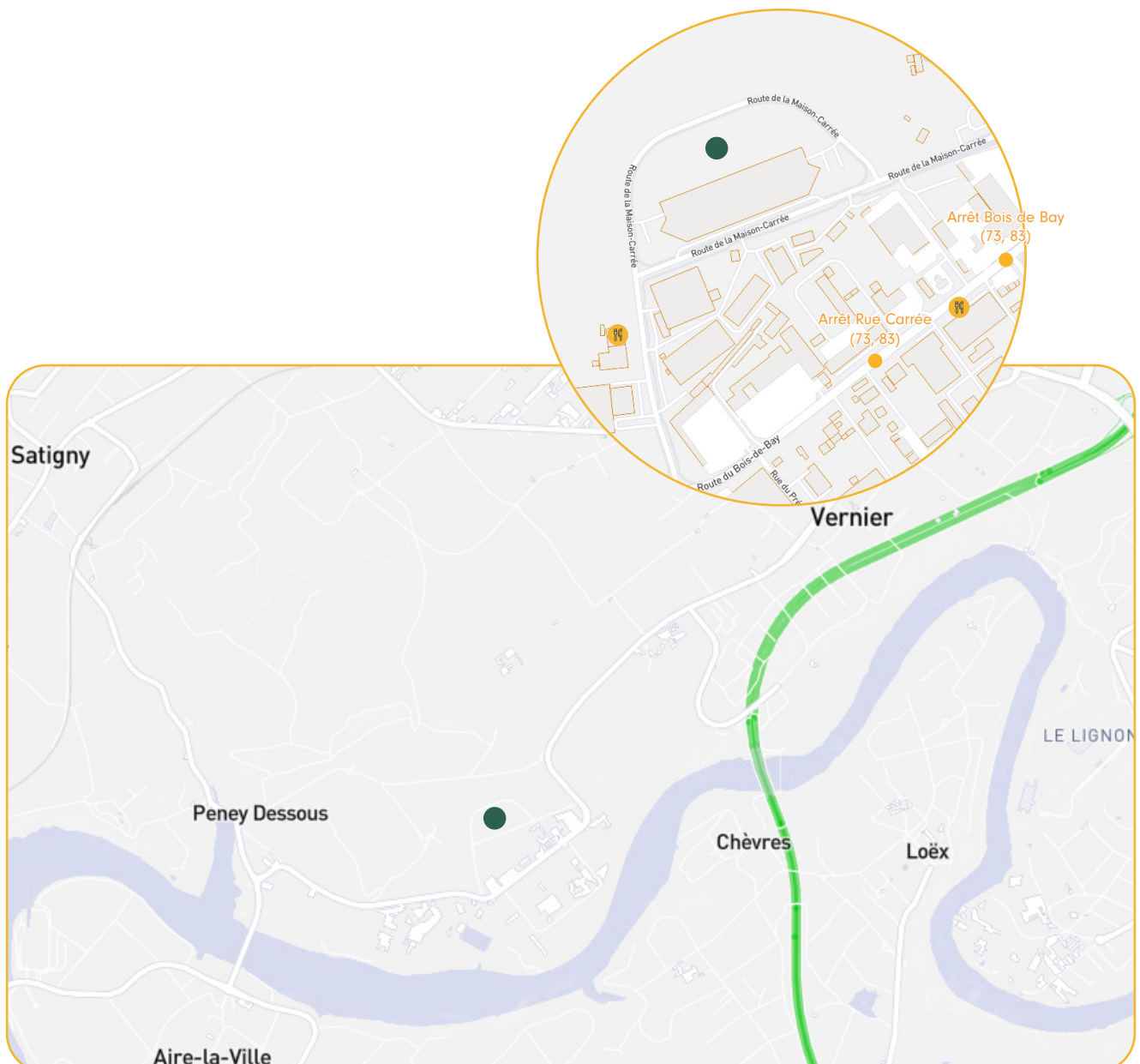


Au cœur de la zone industrielle du Bois-de-Bay à Satigny

Le site Maison Carrée propose des espaces modernes et fonctionnels, pensés pour les entreprises actives dans la logistique, l'artisanat ou les services industriels.

Satigny, se distingue aujourd'hui par son fort dynamisme économique.

- À quelques minutes de l'autoroute, de l'aéroport de Genève et du réseau ferroviaire
- Arrêt de bus desservi par les lignes 73 et 54
- Zone en plein développement, attractivité croissante pour les entreprises

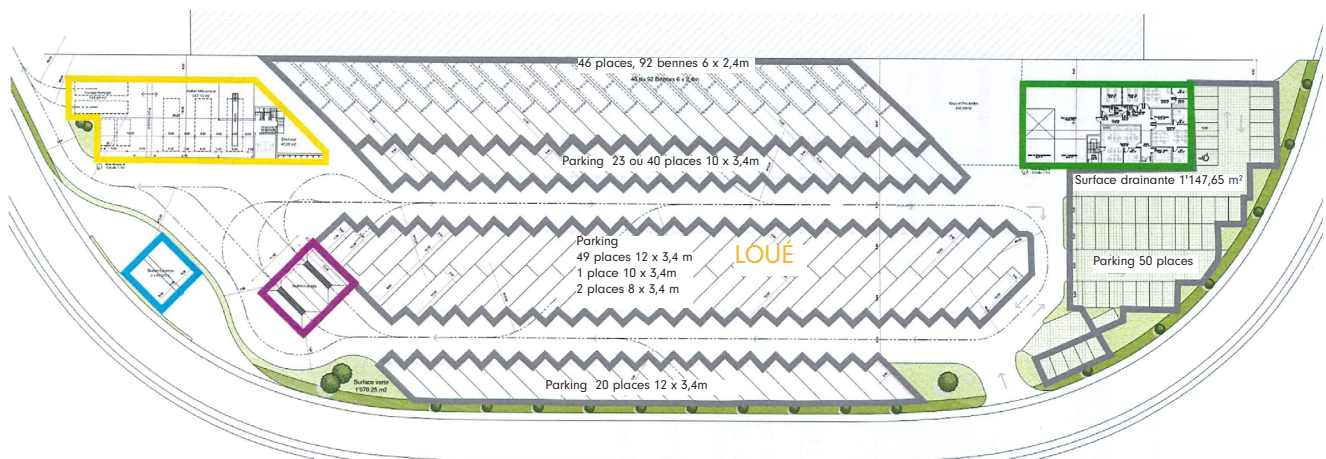


Plateforme de stockage pour poids lourds au rez-de-chaussée

Cette plateforme a été pensée pour accueillir des activités de transport, de logistique et de maintenance poids lourds. Fonctionnelle et complète, elle offre tous les équipements nécessaires pour optimiser vos opérations sur un seul et même site.

Le site comprend notamment :

- L'ensemble des places de stationnement pour véhicules légers (50 places), poids lourds (95 places) et bennes (46 bennes)
- Un atelier mécanique pour poids lourds de 620 m² au rez-de-chaussée et 160 m² à l'étage, équipé de 4 portes sectionnelles et d'une fosse de maintenance
- Une station de lavage avec 2 pistes de lavage couvertes, équipées d'un portique et 2 fosses de débouillage FD
- Une station-service d'une capacité d'environ 100'000 litres, composée de 3 compartiments, automates
- Des bureaux et locaux sociaux sur deux niveaux : 530 m² en rez-de-chaussée et 530 m² à l'étage avec 2 portes sectionnelles, réfectoire cuisine, WC/douches, local IT



- (i) Atelier mécanique
- (ii) Locaux sociaux
- (iii) Station-service
- (iv) Station de lavage,
- (v) Places de parking

"SquareBox"

Box artisanaux en duplex

Ces 28 box en duplex sont conçus pour répondre aux besoins des artisans, PME ou petites structures ayant besoin d'un espace modulable, accessible et pratique.

Chaque lot bénéficie d'un **accès de plain-pied pour des véhicules jusqu'à 3.5 tonnes.**

Les box, livrés bruts, offrent une grande liberté d'aménagement, selon l'activité et les besoins.

La configuration en duplex permet de séparer les espaces de travail, de stockage ou de bureau, tout en optimisant la surface disponible.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

- Hauteur : 4.0 m
- Charge utile : 1'000 kg/m²
- Non chauffé

Mezzanine :

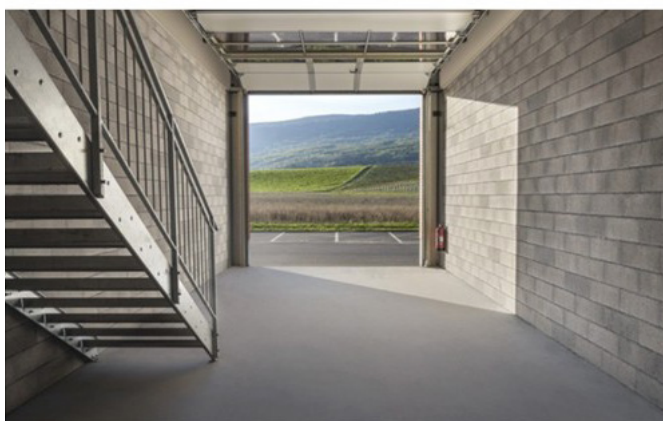
- Hauteur : 2,60 à 3,37 m
- Charge utile : 250 kg/m²
- Chauffé (distribution radiateur à la charge du preneur, comptage individuel)

Portes sectionelles avec fenêtres, Hauteur 3,50m

Alimentation électrique : 1 tableau de distribution alimenté par 1 ligne 5x6 mm² (16 amp.)

Un WC équipé à l'étage

Places de parkings disponibles



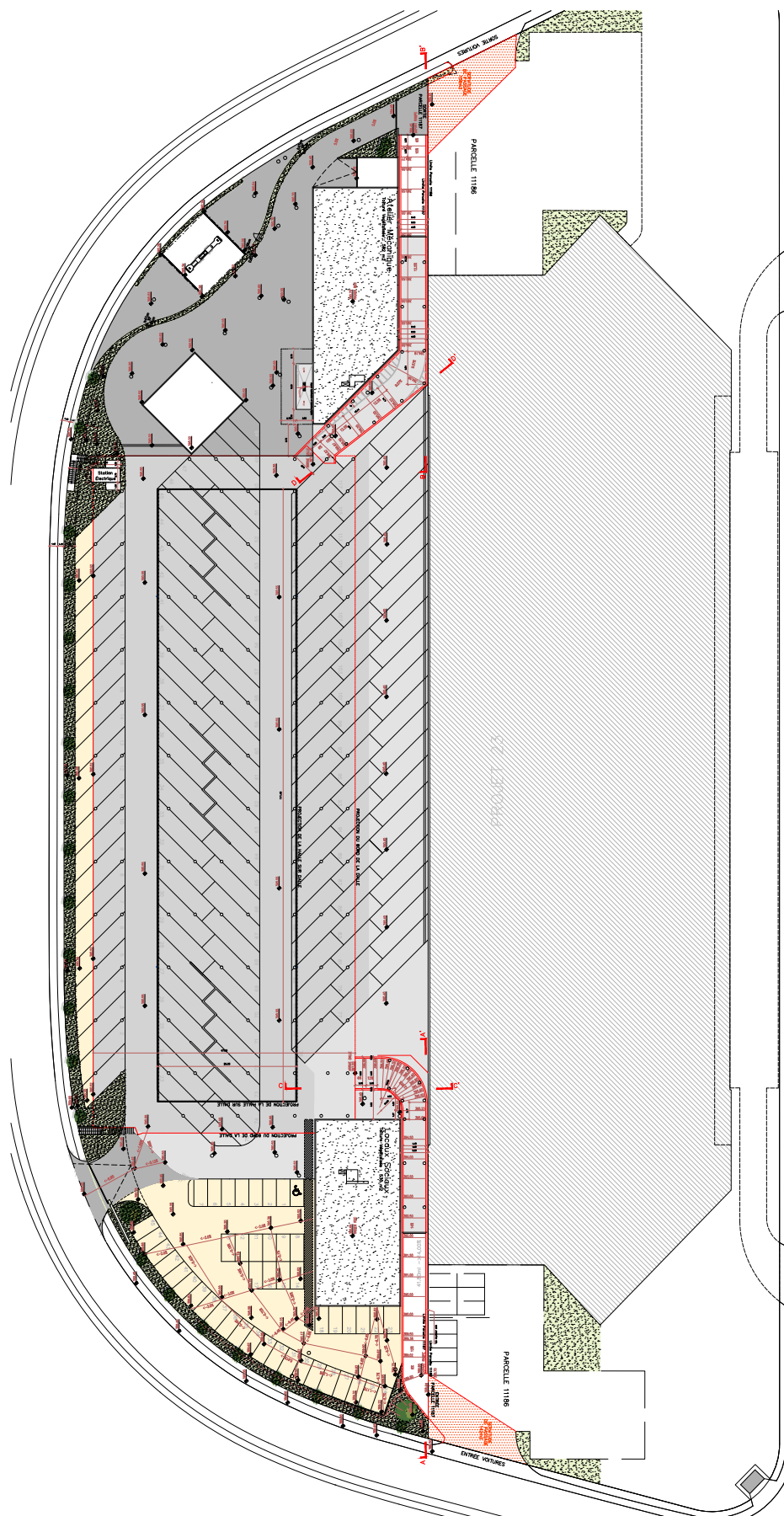
Liste des lots

Loyer annuel locaux au m ² (grand lot)	220,00 CHF
Loyer annuel locaux au m ² (petit lot)	250,00 CHF
Montant mensuel location parking	120,00 CHF
Charge annuelle (acompte) par m ² /an	22,00 CHF

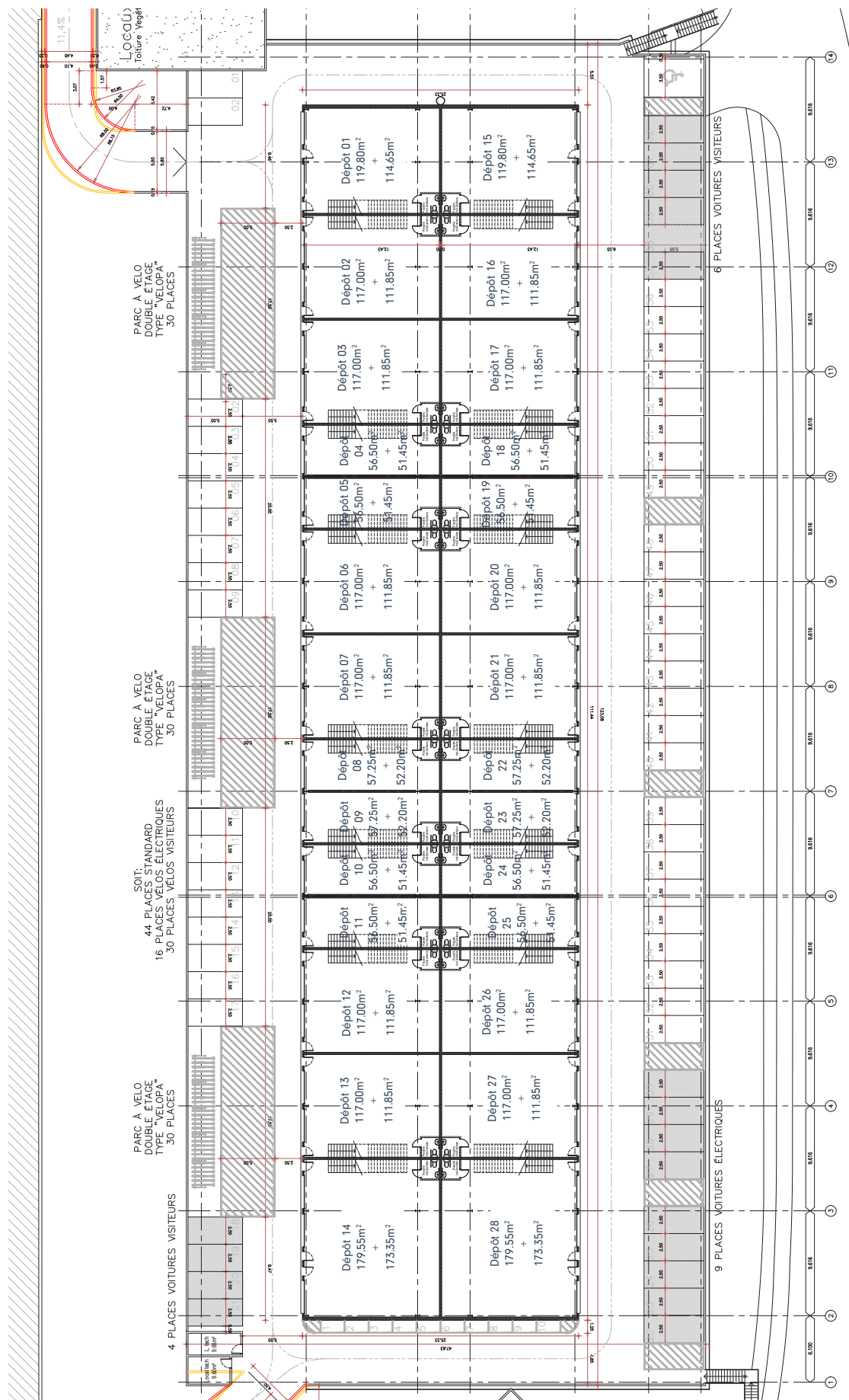
Lots	RDC	Etage	Total	Pl. de parc	Loyer locaux / an	Loyer locaux / mois	Disponibilité
Lot 1 (corner)	119,80	114,65	234,45	5	51 579 CHF	4 298 CHF	
Lot 2	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 3	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 4	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 5	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 6	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 7	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 8	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	
Lot 9	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	Réservé
Lot 10	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 11	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 12	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 13	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 14 (corner)	179,55	173,35	352,90	5	77 638 CHF	6 470 CHF	
Lot 15 (corner)	119,80	114,65	234,45	5	51 579 CHF	4 298 CHF	
Lot 16	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 17	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 18	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 19	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 20	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 21	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 22	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	
Lot 23	57,25	52,20	109,45	1	27 363 CHF	2 280 CHF	
Lot 24	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 25	56,50	51,45	107,95	1	26 988 CHF	2 249 CHF	
Lot 26	117,00	111,85	228,85	4	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 27	117,00	111,85	228,85	5	50 347 CHF	4 196 CHF	
Lot 28 (corner)	179,55	173,35	352,90	5	77 638 CHF	6 470 CHF	



Parcelle vue d'ensemble



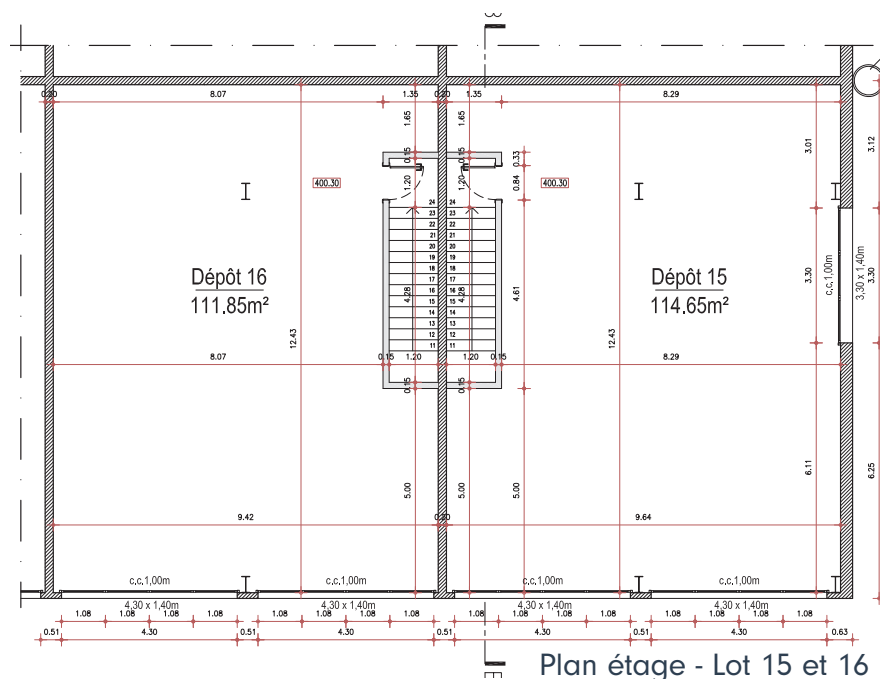
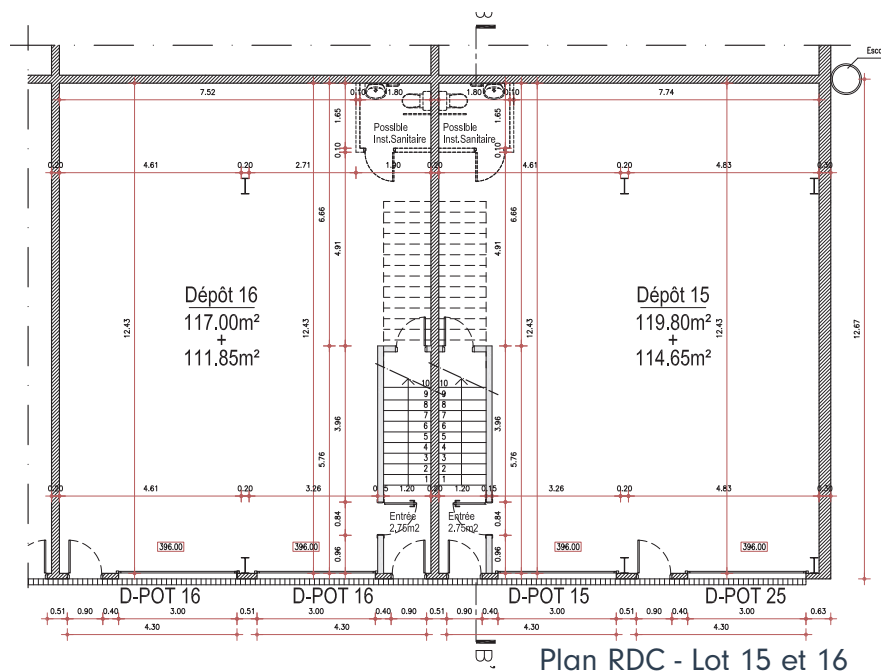
Box en Duplex - RDC



The site plan shows a grid of 28 lots, numbered 01 through 28. Each lot is labeled with its number and the area in square meters. The lots are arranged in two rows of 14 lots each. The dimensions of the lots and the open spaces between them are provided in feet and inches. The plan also shows the locations of various structures, including parking lots, and the boundaries of the site.

Lot Number	Area (sq. m)
Lot 01	114.65
Lot 02	111.85
Lot 03	111.85
Lot 04	51.45
Lot 05	51.45
Lot 06	111.85
Lot 07	111.85
Lot 08	52.20
Lot 09	52.20
Lot 10	51.45
Lot 11	51.45
Lot 12	111.85
Lot 13	111.85
Lot 14	173.35
Lot 15	114.65
Lot 16	111.85
Lot 17	111.85
Lot 18	51.45
Lot 19	51.45
Lot 20	111.85
Lot 21	111.85
Lot 22	52.20
Lot 23	52.20
Lot 24	51.45
Lot 25	51.45
Lot 26	111.85
Lot 27	111.85
Lot 28	173.35

Box en duplex - plan de détails





Pour plus d'informations

Anne-Pascale Marchand

+41 22 707 46 06

apm@spgpartner.ch

spg partner sa
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève



Genève

spg partner sa
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève
Tél. +41 22 707 46 00

Lausanne

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
Tél. +41 21 546 03 00

Zurich

spg partner ag
Seestrasse 17
8902 Zollikon / Zurich
Tél. +41 44 388 58 48

Bâle

spg partner ag
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Bâle
Tél. 41 61 317 67 80

